
04003061005950008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **306**

10 Μαΐου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/1346 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,496 στρεμ. στη θέση «Άγιος Δημήτριος» περιφέρειας Κοινότητας Σταυροδρομίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τις αριθ. 1351/7.3.1995 και Ζα/1219/17.11.1995 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τον Χρήστο Παναγ. Κοκοή, κάτοικο Δροσιάς και διαπιστώθηκε στις 20.1.1995, τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα εμβαδού τετρακοσίων εννενήντα έξι τετραγ. μέτρων (495 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος ή Κέρπεσι» περιφέρειας Κοινότητας Σταυροδρομίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση (Δ.Δ.Ε).

Δυτικά: Αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ομοίως και αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην κοινότητα Σταυροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας Ξηροχωρίου κοινότητας Σταυροδρομίου
Κλίμακα 1:20 000
Οριογραμμή έκτασης που καταπατήθηκε



Ανήκει στην με αριθ. 1346/18.4.95 απόφαση Περιφ. Δ/ντού Ν. Αχαΐας
Αχαΐας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης από αείφυλλα πλατύφυλλα που καταπατήθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Χρήστο Παν Κουσή στη δασική θέση "Άγιος Δημήτριος Κέρτεζι" περιφέρειας Ξηροχωρίου κοινότητας Σταυροδρομίου
Κλίμακα 1:1000
Καταπατηθείσα έκταση (ΑΒΓΔΑ)
Εμβαδόν 0,496 στρέμ.



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ από το πρωτότυπο που υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας μας 19/4/1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 18/4/1995
Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

7 Μαρτίου 1995

Ο Συντάκτης
ΠΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΟΣΟΣ
Δασολ.

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2265 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στην οδό Δαβάκη 2 της Βέροιας και περιβάλλοντος χώρου αυτού, φερομένου ως ιδιοκτησίας Καλογήρου Αντώνη, Καλογήρου Νίκου, Βαρελοπούλου Κοραλίας και Βαρελοπούλου Αντώνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο Ι Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91 Α').

Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την γνωμοδότηση 8/10.5.94 της ΕΠΑΕ Ν. Ημαθίας.

4. Την γνωμοδότηση 36/17.11.1994 της Β'θμιας ΕΠΑΕ Κ. Μακεδονίας.

5. Την από 13.2.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

6. Το γεγονός ότι στο προβλεπόμενο από το Νόμο χρονικό διάστημα δεν υπεβλήθησαν από τους ενδιαφερόμενους ενστάσεις κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο στην οδό Δαβάκη 2 της Βέροιας και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αντώνη Καλογήρου, Νίκου Καλογήρου, Κοραλίας Βαρελοπούλου και Αντώνη Βαρελοπούλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασσικό κτίριο του μεσοπολέμου που γειτνιάζει με βυζαντινή εκκλησία και άλλο διατηρητέο κτίριο. Ο χαρακτηρισμός δεν περιλαμβάνει νεώτερη προσθήκη στο πίσω μέρος του κτιρίου.

Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο υπόλοιπο του οικοπέδου πίσω από το διατηρητέο μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης. Η μελέτη ανέγερσης του νέου κτιρίου θα πρέπει να εγκριθεί από την ΕΠΑΕ Ν. Ημαθίας και τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημήσεων σε οποιοδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Βεροίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 20 Απριλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ**

οδός ελιάς

A
X: 22195.90
Ψ: 25241.378
H: 139.292

B
X: 22156.156
Ψ: 25236.518
H: 138.497

Γ
X: 22155.693
Ψ: 25241.755
H: 138.252

Δ
X: 22154.505
H: 138

E
X: 22130.302
Ψ: 25262.209
H: 138.035

Z
X: 22173.787
Ψ: 25249.565
H: 138.652

H
X: 22192.495
Ψ: 25245.859
H: 139.287

X: 22190.725
Ψ: 25256.045

40.04
5.86
41.805
22.48
14.59
14.71
9.14
14.54

Φ.Τ.Γ.

Αριθ. 8201/94 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοιν. Νεροκούρου – περιοχή Χρυσοπηγής Ν. Χανίων Μετατόπιση οδού νότια του Ο.Τ. Γ. 1242.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Το ισχύον σήμερα σχέδιο πόλεως στην περιοχή της Χρυσοπηγής Κοιν. Νεροκούρου που εγκρίθηκε με το από 20/12/93 (ΦΕΚ 1603 Δ'/31.12.93) προεδρ. διάταγμα.

4. Την με αριθμ. 64/94 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Νεροκούρου για μετατόπιση του δρόμου νότια του Ο.Τ. Γ. 1242 ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίριο της ΥΕΒ ούτε να διακόπτεται ο επαρχιακός δρόμος προς οικισμό Νεροκούρου.

5. Το με αριθμ. 35/94 (θέμα 15ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων με το οποίο αποδέχεται την παραπάνω πρόταση του Κ.Σ. Νεροκούρου, αποφασίζουμε:

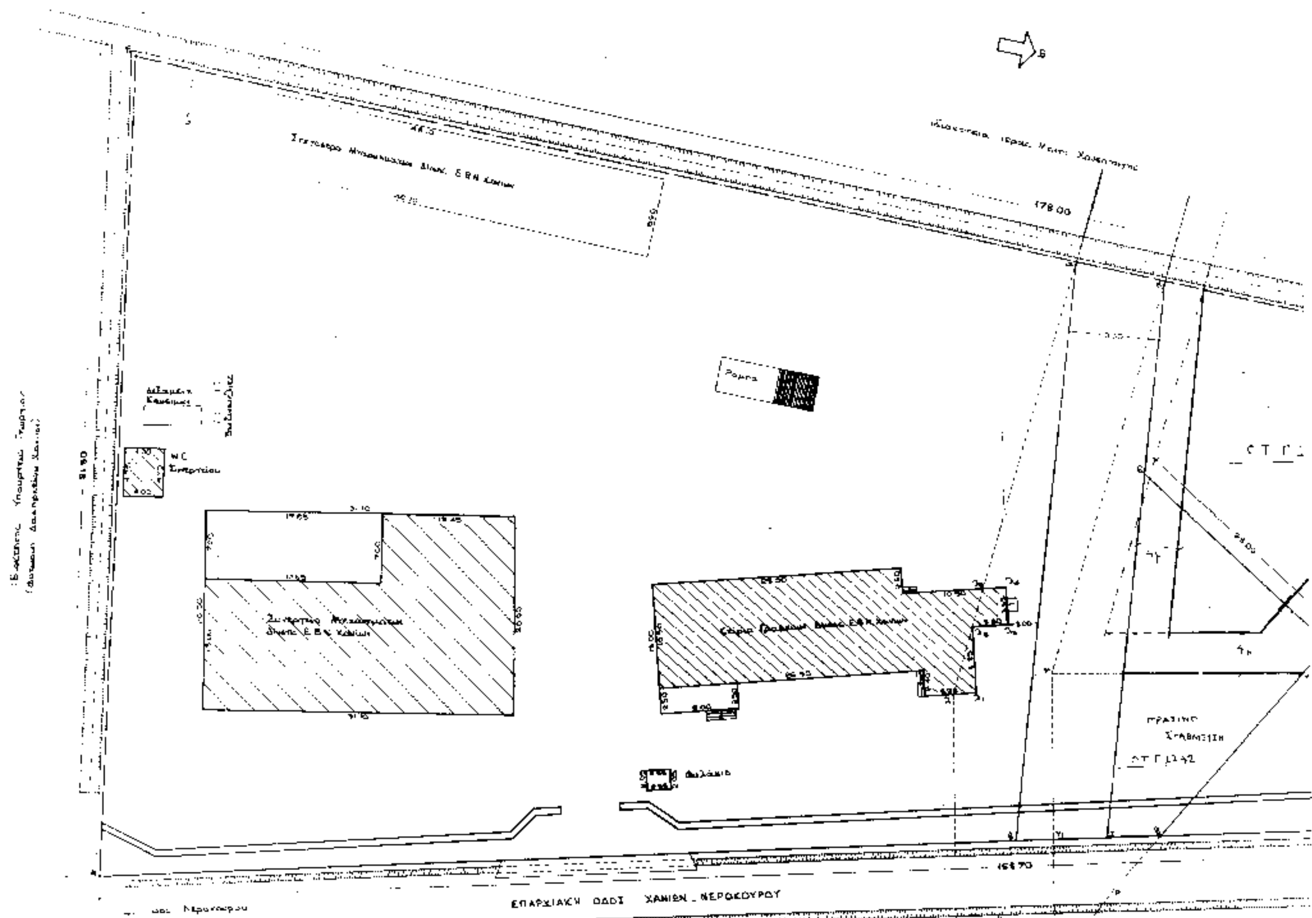
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κ. Νεροκούρου – περιοχή Χρυσοπηγής για μετατόπιση της οδού νότια του Ο.Τ. Γ. 1242 όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής σχεδιάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών με ημερομηνία 25.11.94.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Κοινοτ. Νεροκούρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ


W.C
178.00
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ _ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΝΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ
ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 20.12.1993/ΦΕΚ 1403Δ/31.12.1993
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1994

Χανιά 9 Αυγούστου 1994
Ο Συντάξας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΓ 84204/93

ΣΤ Γ 12/93

Προς Χανιά

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32391 (4)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Ε.Ο. Σταυρού – Ελευσίνας από την οδό Νερατζιωτίσσης μέχρι τη Λεωφ. Κηφισίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 20/94, Δ12/0/30957/1.3.95 και Δ12/0/31293/24.3.95.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ». (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 28.3.95 που καθορίστηκε με την απόφαση Δ12/0/30957/1.3.95 και Δ12/0/31293/24.3.95 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Ε.Ο Σταυρού-Ελευσίνας από την οδό Νερατζιωτίσσης μέχρι τη Λεωφ. Κηφισίας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 20/94.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε», Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2752/19.4.95 για συνολικό ποσό 1.613.480.960.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/32392 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Γέρακα και Αγ. Παρασκευής για τη διάνοιξη της οδού Κλεισθένους από την οδό Αλ. Παναγούλη μέχρι τη Λ. Σταυρού – Ελευσίνας στους Δήμους Γέρακα και Αγ. Παρασκευής σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 17/93.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ». (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 30.12.94 που καθορίστηκε με την απόφαση 956/1994 του μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Γέρακα και Αγ. Παρασκευής για τη διάνοιξη της οδού Κλεισθένους από την οδό Αλ. Παναγούλη μέχρι τη Λ. Σταυρού- Ελευσίνας στους Δήμους Γέρακα και Αγ. Παρασκευής, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 17/93.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε», Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2753/19.4.95 για συνολικό ποσό είκοσι τρια εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσιες δραχμές (23.725.800).

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ